

*Estados Financieros*

**GFI BROKERS (CHILE) AGENTES DE VALORES SPA.**

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2025 y 2024*



Shape the future  
with confidence

EY Chile  
Gertrudis Echeñique 152,  
Piso 9, Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## Informe del Auditor Independiente

Señores  
Accionistas  
GFI Brokers (Chile) Agentes de Valores SpA.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de GFI Brokers (Chile) Agentes de Valores SpA. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.



Shape the future  
with confidence

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



Shape the future  
with confidence

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### **Otros Asuntos**

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de GFI Brokers (Chile) Agentes de Valores SpA. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 27 de febrero de 2025.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Carrasco V.', written over a horizontal line.

Alejandra Carrasco V.  
EY Audit Ltda.

Santiago, 26 de febrero de 2026

*Estados Financieros*

**GFI BROKERS (CHILE) AGENTES DE VALORES S.P.A.**

*Santiago, Chile*

*Al 31 de diciembre de 2025 y 2024*

CONTENIDO

Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Identificación

R.U.T	76.017.206 - 5
Registro S.V.S	196
Razón Social	GFI Brokers Chile Agentes de Valores SpA.
Representante Legal	César Meriño López
Gerente General	César Meriño López
Tipo Operación 1. Por cuenta propia y de terceros 2. Sólo por cuenta de terceros	2
Periodo que informa	Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Moneda de presentación	Pesos chilenos

## Indice

Estados de situación financiera .....	1
Estados de resultado integrales .....	2
Estados de cambio en el patrimonio .....	3
Estados de flujo de efectivo .....	4
Nota 1 - Información general.....	5
a) Principales negocios que participa por cuenta propia.....	5
b) Principales negocios que participa por cuenta de terceros.....	5
Nota 2 - Bases de preparación.....	6
a) Estados financieros .....	6
b) Período cubierto .....	6
d) Bases de conversión.....	6
c) Moneda funcional y de presentación .....	6
e) Hipótesis de negocio en marcha.....	6
f) Reclasificaciones significativas.....	6
Nota 3 - Principales criterios contables .....	6
a) Nuevos pronunciamientos .....	7
b) Uso de estimaciones y juicios.....	10
c) Efectivo y efectivo equivalente.....	10
d) Instrumentos financieros.....	10
d.1) Reconocimiento .....	10
d.2) Clasificación.....	10
d.3) Baja de activos y pasivos.....	11
d.4) Medición de valor razonable .....	11
d.5) Compensación .....	12
e) Pasivos financieros.....	12
f) Deudores por intermediación.....	12
g) Otras cuentas por cobrar .....	12
h) Inversiones en sociedades .....	12
i) Propiedades, planta y equipo .....	12
j) Transacciones y saldos en moneda extranjera.....	12
k) Deterioro de activos.....	13
l) Acreedores por intermediación .....	13
m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	13
n) Provisiones. activos y pasivos contingentes .....	14
o) Reconocimiento de ingresos.....	14
p) Costos por financiamiento .....	14
q) Reajuste y diferencia de cambio.....	14
r) Beneficios a personal.....	14
s) Segmentos de operación .....	14
t) Gastos diferidos.....	15
u) Estados de cambios en el patrimonio .....	15
v) Estados de otros resultados integrales.....	15
w) Distribución de dividendos.....	15
z) Cambio en la política contable.....	15
Nota 4 - Gestión del riesgo financiero .....	15
Nota 5 - Uso de estimaciones y juicios contables críticos.....	19
Nota 6 - Reajuste y diferencias de cambios.....	19
Nota 7 - Efectivo y efectivo equivalente .....	19
Nota 8 - Instrumentos financieros por categoría .....	20
Nota 9 - Instrumentos financieros a valor razonable – cartera propia.....	21
Nota 10 - Instrumentos financieros a costo amortizado – cartera propia .....	21
Nota 11 - Instrumentos financieros a costo amortizado – operaciones de financiamiento.....	21
Nota 12 - Contratos de derivados financieros .....	21
Nota 13 - Otras cuentas por cobrar.....	21
Nota 14 - Impuestos por cobrar y pagar.....	22
Nota 15 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	22
Nota 16 - Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia .....	23

Nota 17 – Cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas.....	24
Nota 18 –Inversiones en sociedades .....	26
Nota 19 – Intangibles .....	26
Nota 20 – Propiedades, planta y equipos .....	26
Nota 21 - Otros activos .....	27
Nota 22 - Pasivos financieros a valor razonable.....	27
Nota 23 - Obligaciones por financiamiento. ....	27
Nota 24 - Obligaciones con bancos e instituciones financieras. ....	27
Nota 25 - Acreedores por intermediación.....	27
Nota 26 - Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia .....	27
Nota 27 – Provisiones.....	28
Nota 28 - Resultado por la línea de negocios. ....	29
Nota 29 – Composición gastos de remuneración. administración y comercialización .....	30
Nota 30 - Contingencias y compromisos.....	30
Nota 31 – Patrimonio .....	31
Nota 32 - Sanciones.....	31
Nota 33 – Hechos relevantes.....	31
Nota 34 - Hechos Posteriores .....	31

Estados Financieros

**GFI BROKERS (CHILE) AGENTES DE VALORES S.P.A.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

	Nota	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
11.01.00	Efectivo y efectivo equivalente	4.342.300	4.220.120
11.02.00	Instrumentos financieros	-	-
11.02.10	A valor razonable - Cartera propia disponible	-	-
11.02.11	Renta variable (IRV)	-	-
11.02.12	Renta fija e intermediación financiera (IRF e IIF)	-	-
11.02.20	A valor razonable - Cartera propia comprometida	-	-
11.02.21	Renta variable	-	-
11.02.22	Renta fija e intermediación financiera	-	-
11.02.30	A valor razonable - instrumentos financieros derivados	-	-
11.02.40	A costo amortizado - Cartera propia disponible	-	-
11.02.50	A costo amortizado - Cartera propia comprometida	-	-
11.02.60	A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	-	-
11.02.61	Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-
11.02.62	Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-
11.02.63	Otras	-	-
11.03.00	Deudores por intermediación	-	-
11.04.00	Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-
11.05.00	Cuentas por cobrar a partes relacionadas	409.810	370.281
11.06.00	Otras cuentas por cobrar	364.944	221.266
11.07.00	Impuestos por cobrar	66.826	-
11.08.00	Impuestos diferidos	160.226	130.654
11.09.00	Inversiones en sociedades	-	-
11.10.00	Intangibles	-	-
11.11.00	Propiedades, planta y equipo	87.552	85.513
11.12.00	Otros activos	225.930	206.245
<b>10.00.00</b>	<b>Total activos</b>	<b>5.657.588</b>	<b>5.234.079</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
21.01.00	Pasivos financieros	-	-
21.01.10	A valor razonable	-	-
21.01.20	A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	-	-
21.01.30	Obligaciones por financiamiento	-	-
21.01.31	Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV	-	-
21.01.32	Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-
21.01.33	Otras	-	-
21.01.40	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-
21.02.00	Acreeedores por intermediación	-	-
21.03.00	Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-
21.04.00	Cuentas por pagar a partes relacionadas	65.638	51.783
21.05.00	Otras cuentas por pagar	99.486	70.675
21.06.00	Provisiones	552.361	486.637
21.07.00	Impuestos por pagar	-	297.595
21.08.00	Impuestos diferidos	-	-
21.09.00	Otros pasivos	-	-
<b>21.00.00</b>	<b>Total pasivos</b>	<b>717.485</b>	<b>906.690</b>
<b>Patrimonio</b>			
22.01.00	Capital	844.778	844.778
22.02.00	Reservas	-	-
22.03.00	Resultados acumulados	3.482.611	2.223.165
22.04.00	Resultado del ejercicio	612.714	1.259.446
22.05.00	Dividendos provisorios o participaciones	-	-
<b>22.00.00</b>	<b>Total patrimonio</b>	<b>4.940.103</b>	<b>4.327.389</b>
<b>20.00.00</b>	<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>5.657.588</b>	<b>5.234.079</b>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

		Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
<b>A) Estados de resultados</b>			
Resultado por intermediación			
30.10.01	Comisiones por operaciones bursátiles	-	-
30.10.02	Comisiones por operaciones extra bursátiles	4.687.344	5.123.616
30.10.03	Gastos por comisiones y servicios	-	-
30.10.04	Otras comisiones	-	-
<b>30.10.00</b>	<b>Total resultado por intermediación</b>	<b>4.687.344</b>	<b>5.123.616</b>
Ingresos por servicios			
30.20.01	Ingresos por administración de cartera	-	-
30.20.02	Ingresos por custodia de valores	-	-
30.20.03	Ingresos por asesorías financieras	-	-
30.20.04	Otros ingresos por servicios	-	-
<b>30.20.00</b>	<b>Total ingresos por servicios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado por instrumentos financieros</b>			
30.30.01	A valor razonable	-	-
30.30.02	A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	-	-
30.30.03	A costo amortizado	-	-
30.30.04	A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	-	-
<b>30.30.00</b>	<b>Total resultado por instrumentos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado por operaciones de financiamiento</b>			
30.40.01	Gastos por financiamiento	-	-
30.40.02	Otros gastos financieros	(911)	(927)
<b>30.40.00</b>	<b>Total resultado por operaciones de financiamiento</b>	<b>(911)</b>	<b>(927)</b>
<b>Gastos de administración y comercialización</b>			
30.50.01	Remuneraciones y gastos de personal	(2.218.327)	(2.311.045)
30.50.02	Gastos de comercialización	(529.243)	(578.972)
30.50.03	Otros gastos de administración	(905.379)	(834.553)
<b>30.50.00</b>	<b>Total gastos de administración y comercialización</b>	<b>(3.652.949)</b>	<b>(3.724.570)</b>
<b>Otros resultados</b>			
30.60.01	Reajuste y diferencia de cambio	(230.001)	322.900
30.60.02	Resultado de inversiones en sociedades	-	-
30.60.03	Otros ingresos (gastos)	-	-
<b>30.60.00</b>	<b>Total otros resultados</b>	<b>(230.001)</b>	<b>322.900</b>
<b>30.70.00</b>	<b>Resultados antes de impuestos a la renta</b>	<b>803.483</b>	<b>1.721.019</b>
<b>30.80.00</b>	<b>Impuesto a la renta</b>	<b>(190.769)</b>	<b>(461.573)</b>
<b>30.00.00</b>	<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>612.714</b>	<b>1.259.446</b>
<b>B) Estado de otros resultados integrales</b>			
<b>30.00.00</b>	<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>612.714</b>	<b>1.259.446</b>
	Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
31.10.00	Revalorización de propiedades, planta y equipo	-	-
31.20.00	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	-	-
31.30.00	Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades	-	-
31.40.00	Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
31.50.00	Impuesto a la renta de otros resultados integrales	-	-
31.00.00	Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
<b>32.00.00</b>	<b>Total resultados integrales reconocidos del ejercicio</b>	<b>612.714</b>	<b>1.259.446</b>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
**Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

		Reservas								
	Nota	Capital	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipo	Otras	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
40.10.00	Saldo inicial al 1 de enero de 2025	31	844.778	-	-	-	2.223.165	1.259.446	-	4.327.389
40.20.00	Aumento (disminución) de capital		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>40.30.00</b>	<b>Resultados integrales del ejercicio</b>		-	-	-	-	<b>612.714</b>	-	<b>612.714</b>	
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio										
40.30.10	Utilidad (pérdida) del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.20	Transferencias a resultados acumulados	31	-	-	-	-	612.714	-	612.714	
40.40.00	Dividendos o participaciones distribuidas		-	-	-	1.259.446	(1.259.446)	-	-	
40.50.00	Otros ajustes a patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	
40.60.00			-	-	-	-	-	-	-	
<b>40.00.00</b>	<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>		<b>844.778</b>	-	-	<b>3.482.611</b>	<b>612.714</b>	-	<b>4.940.103</b>	
40.10.00	Saldo inicial al 1 de enero de 2024	31	844.778	-	-	-	1.220.347	1.002.818	-	3.067.943
40.20.00	Aumento (disminución) de capital		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>40.30.00</b>	<b>Resultados integrales del ejercicio</b>		-	-	-	-	<b>1.259.446</b>	-	<b>1.259.446</b>	
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio										
40.30.10	Utilidad (pérdida) del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.20	Transferencias a resultados acumulados	31	-	-	-	-	1.259.446	-	1.259.446	
40.40.00	Dividendos o participaciones distribuidas		-	-	-	1.002.818	(1.002.818)	-	-	
40.50.00	Otros ajustes a patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	
40.60.00			-	-	-	-	-	-	-	
<b>40.00.00</b>	<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>844.778</b>	-	-	<b>2.223.165</b>	<b>1.259.446</b>	-	<b>4.327.389</b>	

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO**  
**Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación			
51.11.00		-	-
51.12.00		4.631.525	6.360.620
51.13.00		-	-
51.14.00		-	-
51.15.00		-	-
51.16.00		-	-
51.17.00		(2.891.427)	(2.956.533)
51.18.00		(1.389.594)	(1.385.329)
51.19.00		-	-
<b>51.10.00</b>		<b>350.504</b>	<b>2.018.758</b>
Flujo neto originado por actividades de financiamiento			
52.11.00		-	-
52.12.00		-	-
52.13.00		-	-
52.14.00		-	-
52.15.00		-	-
<b>52.10.00</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Flujo neto originado por actividades de inversión			
53.11.00		-	-
53.12.00		-	-
53.13.00		-	-
53.14.00	20	(29.768)	(7.393)
53.15.00		-	-
53.16.00		-	-
<b>53.10.00</b>		<b>(29.768)</b>	<b>(7.393)</b>
50.10.00		320.736	2.011.365
<b>50.20.00</b>	6	<b>(198.556)</b>	<b>151.889</b>
50.30.00		122.180	2.163.254
50.40.00	7	4.220.120	2.056.866
<b>50.00.00</b>	7	<b>4.342.300</b>	<b>4.220.120</b>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Nota 1 - Información general**

GFI Brokers (Chile) Agentes de Valores S.P.A. en adelante "la Sociedad", filial de GFI Net Inc. R.U.T 76.017.206-5 domiciliada en calle Isidora Goyenechea N°3162, oficina 203, Las Condes, Santiago, fue constituida en Santiago con fecha 14 de abril de 2008, como sociedad por acción según consta en escritura pública N° 4504-08, en la notaría de Santiago de Don Iván Torrealba Acevedo, cuyo extracto se inscribió en fojas 16998 N° 11501, en el registro de comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de la República de Chile, el 15 de abril de 2008. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF"), con el número 196 de fecha 19 de febrero de 2009.

Su objeto social es dedicarse a las operaciones de intermediario de valores como agente de valores, en los términos contemplados en el artículo N°. 24 de la Ley 18.045, pudiendo además realizar actividades complementarias de la CMF, y en general todas aquellas actividades permitidas por la Ley en su calidad de agente de valores.

La Sociedad pertenece en un 100% a GFI Net Inc. de Estados Unidos de Norteamérica. Por su parte, GFI Net Inc., pertenece en un 100% a GFI Group Inc., que a su vez es una subsidiaria de BGC Partners L.P.

<b>Accionistas</b>	<b>Tipo de Persona</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>N° Acciones</b>	<b>% Propiedad</b>
GFI Net Inc.	Jurídica	Estadounidense	6.319	100
<b>Total</b>			<b>6.319</b>	<b>100</b>



A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad sólo realiza operaciones por cuenta de terceros, consistentes en la intermediación de valores financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad, correspondientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad en sesión celebrada con fecha 26 de febrero de 2026.

La empresa a cargo de la auditoría externa es EY Audit Ltda.

Los principales negocios/servicios que la Sociedad realiza por cuenta propia y terceros son:

**a) Principales negocios que participa por cuenta propia**

La Sociedad no efectúa transacciones por cuenta propia, junto con esto, no mantiene custodia de valores propios ni de terceros.

**b) Principales negocios que participa por cuenta de terceros**

La Sociedad participa en el negocio exclusivo de corretaje de productos financieros, por lo tanto, no mantiene posiciones en custodia de terceros, limitando el resultado de sus operaciones exclusivamente a la comisión por el corretaje de productos operaciones de USD/ Forward, productos de tasa de interés, Libor Cámara, Seguro de inflación.

El detalle de los principales negocios o servicios por cuenta de terceros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

<b>Negocios o servicios</b>	<b>Número de clientes no relacionados</b>	<b>Número de clientes relacionados</b>
Intermediación de instrumentos financieros por cuenta de terceros.	15	1

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Nota 2 - Bases de preparación**

**a) Estados financieros**

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y se presentan en forma comparativa y de acuerdo con lo establecido en la Circular N°1.992 de la Comisión para el Mercado Financiero. Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificados por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, confiable y comparable.

En Nota 3 a los estados financieros se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos.

**b) Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024.

**c) Moneda funcional y de presentación**

La Sociedad, de acuerdo con la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (en adelante "NIC") 21, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además, es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer sus servicios. Por consiguiente, dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo con lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los estados financieros también es el peso chileno. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como saldos en moneda extranjera.

**d) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses se presentan a sus respectivas cotizaciones al cierre:

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		\$	\$
Unidad de fomento	UF	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense	USD	907,13	996,46

**e) Hipótesis de negocio en marcha**

La administración estima que la Sociedad no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros.

**f) Reclasificaciones significativas**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad, no ha efectuado ciertas reclasificaciones en sus estados financieros en orden de manejar las revelaciones requeridas por la normativa.

**Nota 3 - Principales criterios contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las normas vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Nota 3 - Principales criterios contables (continuación)**

**a.1) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas**

La Compañía adoptó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2025 o fecha posterior.

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

**a.1.1) NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda**

Las enmiendas a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas entran en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Al aplicar las enmiendas, no está permitido reexpresar la información comparativa

La enmienda es aplicable por primera vez en 2025, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros en la Sociedad.

**a.2) Nuevos pronunciamientos - Normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2026.**

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación,

La Sociedad, no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

**a.2.1) NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros**

En mayo de 2024, [IASB/el Consejo] emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**Mejoras anuales a las NIIF**

En julio de 2024 [IASB/el Consejo] emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**a.2.1) NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros (continuación)**

**Mejoras anuales a las NIIF (continuación)**

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza**

En diciembre de 2024, [IASB/el Consejo] emitió las enmiendas a NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, relativos a los contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

**a.2.2) NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros**

En abril de 2024, [IASB/el Consejo] emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1. Si bien se han incorporado varias secciones de la NIC 1 con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos. También exige la revelación de las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los estados financieros principales y las notas.

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denomina NIC 8 Bases de Preparación de los Estados Financieros.

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**a.2.3) NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar**

En mayo de 2024, [IASB/el Consejo] emitió la NIIF 19, que permite a las entidades elegibles optar por aplicar sus requisitos de revelación reducidos, a la vez que aplican los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras las Normas de Contabilidad de las NIIF. Para ser elegible, al final del período sobre el que se informa, una entidad debe ser una subsidiaria según se define en la NIIF 10, no puede rendir cuentas públicamente y debe tener una matriz (última o intermedia) que prepare estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplan con las Normas de Contabilidad de las NIIF.

La NIIF 19 entrará en vigor para los períodos sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21**

En noviembre de 2025, [IASB/el Consejo] emitió Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria - Enmiendas a la NIC 21. Las enmiendas requieren la conversión desde una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria utilizando el tipo de cambio de cierre.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**a.2.3) NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación)**

**Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21 (continuación)**

Si la moneda funcional de una entidad es la moneda de una economía no hiperinflacionaria, pero su moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, sus resultados y su situación financiera se traducen a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas del patrimonio, ingresos y gastos) y todas las cifras comparativas al tipo de cambio de cierre de la fecha del estado de situación financiera más reciente. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de una operación en el extranjero, cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de acuerdo con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas de dicha operación extranjera.

Las enmiendas aplican para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2027, y se permite su aplicación anticipada

**Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros**

En noviembre de 2025, [IASB/el Consejo] emitió las Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros (“los ejemplos”), que agregaron ejemplos ilustrativos a varias normas contables NIIF.

Los ejemplos tienen como objetivo mejorar la información sobre riesgos climáticos y otras incertidumbres presentadas en los estados financieros, particularmente para atender las preocupaciones de las partes interesadas respecto a la consistencia de la información dentro de los informes financieros de propósito general, y la suficiencia de la información sobre riesgos relacionados con el clima y otras incertidumbres dentro de los estados financieros.

Estos ejemplos ilustran requerimientos existentes en las normas contables NIIF. No agregan ni modifican los requerimientos vigentes.

Los temas tratados en los ejemplos comprenden los siguientes aspectos:

- Juicios relacionados con la materialidad
- Supuestos: requisitos específicos aplicables a las pruebas de deterioro
- Supuestos: requisitos generales
- Riesgo de crédito
- Provisiones para desmantelamiento y restauración de sitios
- Revelación de información desagregada en las notas a los estados financieros

Los ejemplos no tienen una fecha de vigencia ni requerimientos de transición.

**a.2.4) NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que [IASB/el Consejo] está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Nota 3 - Principales criterios contables (continuación)**

**b) Uso de estimaciones y juicios**

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad que manifiesta expresamente que han aplicado en su totalidad las instrucciones y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

En la preparación de los estados financieros la administración ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. En Nota 5 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o bien las áreas donde las estimaciones son significativas para los presentes estados financieros

**c) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo comprende los saldos disponibles de caja, bancos, y el efectivo equivalente considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, las cuales son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que no estén sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

El Estado de flujos de efectivo es preparado de acuerdo con el método directo y considera los siguientes conceptos:

Flujos originados por actividades de la operación: Flujos de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Flujos originados por actividades de financiamiento: Flujos de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

Flujos originados por actividades de inversión: Flujos de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de la Sociedad.

**d) Instrumentos financieros**

Medición es el proceso de determinación de los importes monetarios por lo que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros para su inclusión en los estados de situación financiera y los estados de resultados integrales. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

**d.1) Reconocimiento**

Inicialmente la Sociedad, reconoce sus activos y pasivos financieros en la fecha de negociación, es decir, es la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo. Un activo o pasivo financiero es valorizado inicialmente al valor razonable de la transacción.

**d.2) Clasificación**

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en patrimonio y, iii) a costo amortizado. Esta clasificación depende de la intención con que se adquieren dichos activos.

La Sociedad clasifica los activos financieros sobre la base del:

**d.2.1) Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros.**

i) Instrumentos financieros a valor razonable con efecto en resultados, son activos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo provenientes de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentran títulos renta fija y variable, tanto de la cartera propia como de la cartera intermediada, además de los instrumentos financieros derivados.

ii) Instrumentos financieros a valor razonable con efectos en patrimonio, los activos clasificados en esta categoría corresponden a instrumentos de patrimonio, adquiridos y mantenidos sin el ánimo de ser negociados en el corto plazo. Estos instrumentos son valorados a su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**d) Instrumentos financieros (continuación)**

d.2.1) Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros (continuación)

iii) Instrumentos financieros a costo amortizado, son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, valorizados a su costo amortizado. Se incluye en este rubro, el financiamiento otorgado a clientes a través de pactos de compras con retroventas.

d.3) Baja de activos y pasivos

La Sociedad da de baja en los estados de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero.

La Sociedad elimina de los estados de situación financiera un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

d.4) Medición de valor razonable

Es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

El valor razonable de un instrumento se estima, usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización.

Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de flujos de efectivo y los modelos de fijación de precios de opciones.

La técnica de valorización escogida hará uso, en el máximo grado, de informaciones obtenidas en el mercado, utilizando la menor cantidad posible de datos estimados, incorporará todos los factores que considerarían los participantes del mercado para establecer el precio, y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros. Las variables utilizadas por la técnica de valorización

representan de forma razonable expectativas de mercado y reflejan los factores de rentabilidad-riesgo inherentes al instrumento financiero. Periódicamente se revisará la técnica de valorización y comprobará su validez utilizando precios procedentes de cualquier transacción reciente y observable de mercado sobre el mismo instrumento o que estén basados en cualquier dato de mercado observable y disponible.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero, al proceder a reconocerlo inicialmente, es el precio de la transacción (es decir, valor razonable de la contraprestación entregada o recibida) a menos que el valor razonable de ese instrumento se pueda dejar de manifiesto mediante la comparación con otras transacciones de mercados reales observadas sobre el mismo instrumento, (es decir, sin modificar o presentar de diferente forma el mismo) o mediante una técnica de valorización cuyas variables incluyan solamente datos de mercados observables.

Cuando el precio de la transacción entrega la mejor evidencia de valor razonable en el reconocimiento inicial, el instrumento financiero es valorizado inicialmente al precio de la transacción y cualquier diferencia entre este precio y el valor obtenido inicialmente del modelo de valuación es reconocida posteriormente en resultado dependiendo de los hechos y circunstancias individuales de la transacción, pero no después de que la valuación esté completamente respaldada por los datos de mercados observables o que la transacción sea terminada.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**d) Instrumentos financieros (continuación)**

d.5) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presenta en los estados de situación financiera su monto neto, cuando la Sociedad tenga el derecho y/o la obligación exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta.

Los ingresos y gastos son presentados netos solo cuando lo permiten las normas de contabilidad, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares.

**e) Pasivos financieros**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no mantiene pasivos financieros.

**f) Deudores por intermediación**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee deudores por intermediación

**g) Otras cuentas por cobrar**

Se clasifican en este rubro las cuentas por cobrar asociadas a comisiones por servicios prestados por intermediación de valores, además de todas aquellas otras cuentas no clasificadas en los otros grupos, según lo indica la circular N°1992 de la CMF.

Las cuentas por cobrar asociadas a comisiones por servicios de intermediación de valores se registran a su valor nominal, debido a que su plazo de vencimiento es de muy corto plazo (menor a 90 días). Asimismo, se constituyen provisiones para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar por estas operaciones de acuerdo a un modelo de pérdidas crediticias esperadas, el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como abono a resultados en el ejercicio en que ocurre.

**h) Inversiones en sociedades**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee inversiones en sociedades.

**i) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipos, son medidos al costo histórico menos su depreciación acumulada y deterioro, si procede, esto es las pérdidas estimadas que resultan de comparar el valor neto de cada partida con su correspondiente importe recuperable.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Meses vida útil</u>
Instalaciones	72 meses
Muebles y mobiliario	72 meses
Sistemas computacionales	72 meses

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados al cierre de cada año contabilizando el efecto de cualquier cambio en la estimación de manera prospectiva.

**j) Transacciones y saldos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los resultados en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados, bajo el rubro "Reajuste y diferencias de cambio".

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**j) Transacciones y saldos en moneda extranjera (continuación)**

Los tipos de cambios de dólar utilizados al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

<u>Al 31 de diciembre de 2025</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2024</u>
\$ 907.13	\$ 996.46

**k) Deterioro de activos**

El modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al valor razonable con efecto a los resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la norma NIC 39. Los activos financieros a costo amortizado, estos corresponden a activos financieros con pagos fijos o determinables, que corresponden a la cancelación de intereses y capital solamente y que son mantenidos en un modelo de negocios cuyo principal objetivo es retenerlos con la finalidad de recuperar sus flujos contractuales. Estos activos se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva menos su deterioro si es que hubiese.

**l) Acreedores por intermediación**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee acreedores por intermediación.

**m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto corriente y al impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las Leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera. Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Excepto por lo mencionado en el párrafo siguiente, el impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en los estados de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

La Sociedad determina el impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

La Sociedad reconoce en conformidad con lo establecido en la NIC 12, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada. De acuerdo a la Ley 21.210, la cual contiene la Reforma Tributaria que establece una serie de modificaciones en distintos cuerpos legales, tales como, la Ley de Impuesto a la Renta, la cual establece lo siguiente: Aumento de la tasa del impuesto de primera categoría al 27%.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**n) Provisiones. activos y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa de acuerdo a NIC 37:

- i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y.
- ii) A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.
- iii) Las provisiones se registran al valor actual de los pagos futuros, cuando el efecto del descuento es significativo.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

Las Sociedad no tiene saldos registrados por concepto de provisión, ya sea por demandas legales u otros conceptos. Asimismo, la Sociedad posee pasivos contingentes.

**o) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son entradas brutas de beneficios económicos, provenientes de las actividades ordinarias de la Sociedad durante un período, siempre que origine un aumento del patrimonio, que no esté relacionado con los aportes de los accionistas. Los ingresos son reconocidos cuando es probable que el beneficio económico asociado a una transacción fluya hacia la empresa y el monto del ingreso pueda ser confiablemente medido.

La NIIF 15 introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un período. El modelo considera un análisis de transacciones en base a cinco pasos para determinar si se reconoce un ingreso, cuándo se reconoce y qué monto:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
5. Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.
6. Prestación de servicios, corretaje de valores.

**o.1) Criterio del devengo**

- i) Las comisiones son reconocidas cuando es probable que el beneficio económico asociado a una transacción fluya hacia la empresa y el monto del ingreso pueda ser confiablemente medido.
- ii) Los ingresos y gastos no financieros se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

**p) Costos por financiamiento**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta costos por financiamiento.

**q) Reajuste y diferencia de cambio**

La administración de la Sociedad ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables se considerarán denominadas en “moneda extranjera” y/o “unidades reajustables”, respectivamente y se registrarán según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones. Para la preparación de estos estados financieros los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias en el rubro reajuste y diferencia de cambio.

**r) Beneficios a personal**

La Sociedad no tiene beneficios post-empleo pactados con su personal. Algunos empleados de la Sociedad reciben remuneraciones en forma de pagos basados en acciones, según los cuales los trabajadores prestan servicios como contraprestación por instrumentos de patrimonio (transacciones con pagos basados en acciones liquidadas mediante instrumentos de patrimonio de la Casa Matriz).

**s) Segmentos de operación**

La Sociedad no se encuentra dentro del alcance de aplicación de la NIIF 8, segmentos de operación, dado que sus acciones no se transan en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), y no está en proceso de registrar, sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento de deuda o patrimonio en un mercado público.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**t) Gastos diferidos**

Se registran derechos por la utilización del sistema Bloomberg, y eventos pagados por anticipado, estos gastos están relacionados con las operaciones ordinarias de la Sociedad. Los mencionados gastos diferidos, se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

**u) Estados de cambios en el patrimonio**

En esta parte de los estados de cambios en el patrimonio se presentan todos los movimientos ocurridos en el patrimonio, incluidos los que tienen su origen en cambios en los criterios contables y en correcciones de errores.

Estos estados muestran, por tanto, una conciliación del valor en libros al comienzo y al final del ejercicio de todas las partidas que forman el patrimonio, agrupando los movimientos ocurridos en función de su naturaleza en las siguientes partidas:

- i) Ajustes por cambios en criterios contables y corrección de errores: que incluye los cambios en el patrimonio que surgen como consecuencia de la reexpresión retroactiva de los saldos de los estados financieros con origen en cambios en los criterios contables o en la corrección de errores.
- ii) Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio: recoge, de manera agregada, el total de las partidas registradas en el estado de resultados reconocidos anteriormente indicadas.

**v) Estados de otros resultados integrales**

En esta parte de los estados de resultados integrales se presentan los ingresos y gastos generados por la Sociedad como consecuencia de su actividad durante el ejercicio, distinguiendo aquellos registrados como resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio y los otros ingresos y gastos registrados directamente en el patrimonio.

Por lo tanto, en estos estados se presentan:

- i) Los resultados del ejercicio.
- ii) El importe neto de los ingresos y gastos reconocidos transitoriamente como ajustes por valoración en el patrimonio.
- ii) El importe neto de los ingresos y gastos reconocidos definitivamente en el patrimonio.
- iv) El impuesto a la renta devengado por los conceptos indicados en los números ii) y iii) anteriores, salvo para los ajustes por valoración con origen en participaciones en empresas asociadas o multigrupo valoradas por el método de la participación, que se presentan en términos netos.
- v) El total de los ingresos y gastos reconocidos, calculados como la suma de las letras anteriores.

**w) Distribución de dividendos**

La política de la Sociedad establece que los dividendos serán de acuerdo a solicitud de casa matriz cuando estime pertinente, son reflejados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que normalmente es la junta general de accionistas de la Sociedad.

**z) Cambio en la política contable**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2025 y 2024, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

**Nota 4 - Gestión del riesgo financiero**

De acuerdo a los requerimientos de la CMF en su NCG N° 528 publicada el 29 de diciembre de 2024. "Imparte instrucciones sobre control interno y gestión de riesgo para intermediarios de valores", tendientes a formalizar y fortalecer los sistemas de control y gestión de riesgos, base fundamental para el buen funcionamiento y el cumplimiento de las Leyes y normas, asegurar la continuidad operaciones, estabilidad financiera, la integridad de las prácticas de negociación y protección de los activos e intereses de los clientes. La Sociedad ha implementado lo requerido por esta Circular, principalmente en lo relativo a la formalización de los procedimientos y el involucramiento constante de la alta administración.

De acuerdo con lo establecido en la NIIF 7 'Instrumentos Financieros: Información a Revelar' y las normas de presentación de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la Sociedad mantiene una boleta de garantía bancaria conforme a lo establecido en el Artículo 30 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y normativa complementaria aplicable a intermediarios.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Nota 4 - Gestión del riesgo financiero (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2025	Menos 7 días	7 días	1 a 12 meses	Más de 12 meses	Sin Vct.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos	-	-	-	172.204	-
<b>Total</b>	-	-	-	<b>172.204</b>	-

Al 31 de diciembre de 2024	Menos 7 días	7 días	1 a 12 meses	Más de 12 meses	Sin Vct.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos	-	-	-	165.976	-
<b>Total</b>	-	-	-	<b>165.976</b>	-

**Riesgo de liquidez y solvencia patrimonial**

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades para obtener los fondos con los que debe cumplir compromisos asociados con los pasivos financieros.

El enfoque de la Sociedad a la gestión de la liquidez es asegurar, a la medida que sea posible, siempre tener suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y anormales, sin incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de daño a la reputación de la Sociedad.

La medida clave utilizada por la Sociedad para la gestión del riesgo de liquidez, corresponde al cálculo de sus índices financieros, los cuales son calculados en forma diaria, según Norma de Carácter General N°18, emitidas por la CMF.

**a) Liquidez general:**

Para el índice de liquidez general, el pasivo exigible, no podrá ser superior al activo circulante, disponible y realizable a igual plazo.

$$\text{Liquidez general} = \frac{\text{Activo disponible y realizable a menos de 7 días}}{\text{Pasivo exigible a menos de 7 días}} = \text{Mayor a 1}$$

**b) Liquidez por intermediación:**

Para el índice de liquidez por intermediación, el monto de las obligaciones por concepto de intermediación por cuenta de terceros no podrá ser superior al valor que resulte de sumar al saldo de la cuenta caja y banco, más deudores por intermediación.

$$\text{Liquidez por intermediación} = \frac{\text{Activo disponible y realizable a menos de 7 días}}{\text{Acreedores por intermediación}} = \text{Mayor a 1}$$

**c) Razón de endeudamiento:**

Para el índice de solvencia por endeudamiento, el pasivo exigible no podrá ser superior en más de 20 veces el patrimonio líquido.

$$\text{Razón de endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo exigible}}{\text{Patrimonio líquido}} = \text{Menor 20 veces}$$

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Riesgo de liquidez y solvencia patrimonial (continuación)**

**d) Razón de cobertura patrimonial:**

Para el índice de solvencia por cobertura, se entenderá aquel representativo de eventuales fluctuaciones en el valor de los activos y pasivos, por efectos de variaciones de precios, tasa y tipo de cambio, que pudiera ir en desmedro de su situación patrimonial.

Razón de cobertura patrimonial	=	$\frac{\text{Cobertura patrimonial}}{\text{Patrimonio líquido}}$	=	Menor a 80%
--------------------------------	---	--	---	-------------

**e) Patrimonio líquido:**

Se entenderá por patrimonio líquido el valor que resulte de la suma o resta al total de activos, de algunas partidas de balance y otros elementos definidos según la NCG N° 18 de la CMF.

**f) Patrimonio depurado e índices al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

		Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		M\$	M\$
Patrimonio contable		4.940.103	4.327.389
a) Activos intangibles.	(-)	-	-
b) Saldo deudor cuentas corrientes con personas y empresas relacionadas.	(-)	409.810	370.281
c) 20% del saldo deudores por intermediación y derechos por operaciones a futuro, por transacciones efectuadas con o para entidades relacionadas al intermediario distintas al intermediario de valores, corredores de bolsa de productos, administradoras de fondos fiscalizados por ley y sus fondos, compañías de seguros y bancos.	(-)	-	-
d) Activos que garantizan obligaciones de terceros.	(-)	-	-
e) 1% de los derechos de operaciones a futuro y deudores por intermediación por operaciones simultáneas de terceros, no confirmadas formalmente por escrito, luego de dos días hábiles de efectuadas, cuyo monto no haya sido descontado en razón de la letra c) precedente.	(-)	-	-
f) 20% de los derechos por operaciones a futuro y deudores por intermediación por operaciones simultáneas de terceros no confirmadas por escrito, luego de cinco días hábiles de efectuadas.	(-)	-	-
g) Mayor valor acción Bolsas respecto valor promedio de mercado	(-)	-	-
h) Suma de 30000 UF+1% del valor de mercado de los instrumentos de terceros mantenidos en custodia en el intermediario, descontado de este monto los seguros y garantías constituidas para cubrir pérdidas ocasionadas por cualquier motivo o circunstancia, ajena o imputable al intermediario, sus socios administradores y empleados, en relación con lo valores custodiados.	(-)	-	-
i) Activos que permanecen impagos	(-)	-	-
Sub total		4.530.293	3.957.108
Exceso de inversión en bienes corporales muebles	(-)	-	-
Patrimonio depurado	M\$	4.530.293	3.957.108
Patrimonio mínimo legal UF 6000	M\$	238.368	230.500

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**f) Patrimonio depurado e índices al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (continuación)**

	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>		<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>	
	<b>M\$</b>		<b>M\$</b>	
Indices:				
<b>a) Índices de liquidez</b>				
<u>Activos realizables hasta 7 días</u>	4.707.244	=	29,24	=
Pasivos exigibles hasta 7 días	160.977		116.134	= 38,24
<b>b) Índices por intermediación</b>				
<u>Activo disponible más deudores por intermediación</u>	4.707.244	=	Indeterm.	=
Acreeedores por intermediación	-		-	Indeterm.
<b>c) Razón de endeudamiento</b>				
<u>Total pasivo exigibles</u>	717.485	=	0,15	=
Patrimonio Líquido	4.846.183		3.870.623	= 0,23
<b>d) Razón de cobertura patrimonial</b>				
<u>Monto cobertura patrimonial</u>	114.223	=	2,36%	=
Patrimonio Líquido	4.846.183		3.870.623	= 3,24%

**g) Riesgo de crédito**

Se refiere a los mecanismos de medición, información y control de la exposición a eventuales pérdidas derivadas si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales. La Sociedad sólo opera con instituciones financieras, las cuales son reguladas por entidades gubernamentales, a través de la suscripción de contratos que determinan las tarifas, plazos de pago (30 días en la generalidad) y otras condiciones asociadas al servicio prestado por la Sociedad.

La concentración es mayoritariamente de clientes locales. La tasa de incobrabilidad registrada en la Sociedad para este grupo de instituciones bancarias es muy baja.

<b>Cuentas por cobrar por intermediación</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>		<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>	
	<b>M\$</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>
N-1	364.944	100%	221.266	100%
N-2	-	0%	-	0%
N-3	-	0%	-	0%
N-4	-	0%	-	0%
<b>Total</b>	<b>364.944</b>	<b>100%</b>	<b>221.266</b>	<b>100%</b>

**h) Riesgo de mercado**

Se refiere a los mecanismos de medición, información y control de la exposición a eventuales pérdidas derivadas de cambios adversos en las tasas de interés de mercado, en el valor expresado en moneda nacional de las monedas extranjeras, o en las unidades o índices de reajustabilidad a los que estén afectas las distintas partidas que conforman tanto los activos como pasivos de la Sociedad. El objetivo de la política de administración de los riesgos de mercado es cautelar en todo momento la solvencia de la Sociedad, tanto en condiciones normales de operación como cuando éstas presenten factores de riesgo de mercado que se alejen sustancialmente de lo previsto. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la sociedad no posee activos ni pasivos expuestos a variaciones de precios y/o tasas de mercado.

**i) Riesgo de tipo de interés**

Corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. La exposición de la Sociedad a este riesgo no está expuesta, ya que al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no posee activos ni pasivos indexados a tasas de interés.

**j) Riesgo de reajustabilidad**

Corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la sociedad no posee activos ni pasivos expuestos a variaciones riesgo de reajustabilidad.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Nota 4 - Gestión del riesgo financiero (continuación)**

**k) Otros riesgos de precio**

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tipo de interés y del riesgo de tipo de cambio), ya estén causadas dichas variaciones por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o sean actores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado de renta fija, principalmente depósitos a plazo, con la única finalidad de administrar la caja.

La Sociedad ha optado por un modelo de negocio, donde el foco exclusivo es prestar a terceros servicios de intermediación de productos financieros. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad no posee activos ni pasivos expuestos a variaciones de otros riesgos de precios.

**l) Riesgo de tipo de cambio**

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de una moneda extranjera. Debido a que nuestra política, y de acuerdo con nuestro objeto social, no tomamos ni tomaremos posiciones, ante esto no estamos expuestos a variaciones de tipo cambiaria.

**Nota 5 - Uso de estimaciones y juicios contables críticos**

La preparación de estos estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y resultados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros ha requerido la evaluación de ciertos rubros más expuestos a fluctuación de valor, lo cual no implica que se realizarán provisiones al cierre de cada ejercicio, para los siguientes rubros:

- i) La valoración de activos, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos, entre dichos activos, se encuentran los instrumentos financieros.
- ii) Utilización de pérdidas tributarias.
- iii) Compromisos y contingencias.

**Nota 6 - Reajuste y diferencias de cambios**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha registrado los siguientes efectos por reajuste y diferencias de cambio:

Cuentas	Abono (Cargo) a Resultado									
	US \$		EURO		U. Fomento		Otros		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	(198,556)	151,889	-	-	-	-	-	-	(198,556)	151,889
Deudores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	(7,627)	6,411	-	-	-	-	-	-	(7,627)	6,411
Otros activos	-	-	-	-	5,368	5,835	-	-	5,368	5,835
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(41,581)	192,840	-	-	-	-	-	-	(41,581)	192,840
Otras cuentas por pagar	12,395	(34,075)	-	-	-	-	-	-	12,395	(34,075)
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total reajuste y diferencia de cambio</b>	<b>(235,369)</b>	<b>317,065</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,368</b>	<b>5,835</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(230,001)</b>	<b>322,900</b>

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Nota 7 - Efectivo y efectivo equivalente**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición del efectivo y efectivo equivalente, según se describe en nota 3c), es la siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Caja en pesos	300	300
Bancos en pesos	2.787.435	2.150.722
Bancos en moneda extranjera	1.554.565	2.069.098
<b>Total</b>	<b>4.342.300</b>	<b>4.220.120</b>

**Nota 8 - Instrumentos financieros por categoría**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los instrumentos financieros clasificados por categoría son los siguientes:

a) Al 31 de diciembre de 2025

Activos financieros según el estado de situación financiera	Valor razonable por resultado	Valor razonable por patrimonio	Costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	4.342.300	4.342.300
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	-	-	-	-
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	409.810	409.810
Otras cuentas por cobrar	-	-	364.944	364.944
Inversiones en sociedades	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.117.054</b>	<b>5.117.54</b>

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Valor razonable por resultado	Valor razonable por patrimonio	Costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	65.638	65.638
Otras cuentas por pagar (*)	-	-	99.486	99.486
Otros pasivos	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>165.124</b>	<b>165.124</b>

(\*) Corresponden a cuentas por pagar a proveedores a corto plazo.

b) Al 31 de diciembre de 2024

Activos financieros según el estado de situación financiera	Valor razonable por resultado	Valor razonable por patrimonio	Costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	4.220.120	4.220.120
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	-	-	-	-
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	370.281	370.281
Otras cuentas por cobrar	-	-	221.266	221.266
Inversiones en sociedades	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.811.667</b>	<b>4.811.667</b>

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

b) Al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Valor razonable por resultado	Valor razonable por patrimonio	Costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	51.783	51.783
Otras cuentas por pagar (*)	-	-	70.675	70.675
Otros pasivos	-	-	-	-
<b>Totales</b>	-	-	<b>122.458</b>	<b>122.458</b>

(\*) Corresponden a cuentas por pagar a proveedores a corto plazo.

**Nota 9 - Instrumentos financieros a valor razonable – cartera propia**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee instrumentos financieros a valor razonable por cartera propia.

**Nota 10 - Instrumentos financieros a costo amortizado – cartera propia**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee instrumentos financieros a costo amortizado por cartera propia.

**Nota 11 - Instrumentos financieros a costo amortizado – operaciones de financiamiento**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee instrumentos financieros a costo amortizado por operaciones de financiamiento.

**Nota 12 - Contratos de derivados financieros**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee contratos de derivados financieros.

**Nota 13 - Otras cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad por concepto de otras cuentas por cobrar tiene montos por M\$ 364.944 y M\$ 221.266 respectivamente.

a) Al 31 de diciembre de 2025

Contrapartes	Cuentas por cobrar por intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	364.944	-	364.944	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>364.944</b>	<b>-</b>	<b>364.944</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Nota 13 - Otras cuentas por cobrar (continuación)**

b) Al 31 de diciembre de 2024

Contrapartes	Cuentas por cobrar por intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas Intermediarios de valores	221.266	-	221.266	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>221.266</b>	<b>-</b>	<b>221.266</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Nota 14 - Impuestos por cobrar y pagar**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad mantenía saldos en sus impuestos por cobrar y pagar de acuerdo con el siguiente detalle:

Cuentas	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
a) Impuestos por cobrar		
Pagos provisionales mensuales	370.363	236.952
I.V.A. Crédito fiscal	15.339	7.204
<b>Total impuestos por cobrar</b>	<b>385.702</b>	<b>244.156</b>
b) Impuestos por pagar:		
Impuesto 2° categoría	13.314	4.175
Impuesto único trabajadores	39.207	43.807
I.V.A. Débito fiscal	42.987	35.476
Provisión impuesto a la renta	223.368	458.293
<b>Total impuestos por pagar</b>	<b>318.876</b>	<b>541.751</b>
<b>Total impuesto</b>	<b>66.826</b>	<b>297.595</b>

**Nota 15 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad provisionó por concepto de impuesto a la renta de primera categoría montos de M\$ 223.368 y M\$ 458.293 respectivamente.

b) Los impuestos activos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a los siguientes

Al 31 de diciembre de 2025	Activos			Pasivos
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de bonos	135.543	-	-	-
Provisión vacaciones	13.047	-	-	-
Diferencia de valorización Activo Fijo	11.636	-	-	-
Pérdida ejercicio	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>160.226</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Nota 15 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2024	Activos		Pasivos	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de bonos	112.495	-	-	-
Provisión vacaciones	14.010	-	-	-
Diferencia de valorización Activo Fijo	4.149	-	-	-
Pérdida ejercicio	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>130.654</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

- c) La composición del (cargo) / abono a resultados, por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Conceptos	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Gastos por impuesto corriente	(220.342)	(454.956)
Impuesto corriente	-	-
Ajuste años anteriores	-	-
Abono por impuesto diferidos	-	-
Originación y reverso de diferencias temporarios	29.573	(6.617)
<b>Cargo neto a resultado por impuesto a la renta</b>	<b>(190.769)</b>	<b>(461.573)</b>

- d) Los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponden a los siguientes:  
 Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal. Conciliación de la tasa efectiva de impuesto a la renta:

Concepto	Periodos terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuesto	803.483	1.721.019
Impuesto calculado al	27%	27%
Provisión impuesto renta	216.940	464.675
Efecto de diferencias permanentes		
(-) Corrección monetaria capital propio	(47.258)	(41.661)
(+) Otras diferencias permanentes		
(+) Otro ajuste año anterior	(3.459)	3.336
(+) Ajuste por cambio tasa	-	-
(+) Ajuste por impuesto único	23.104	29.059
(+) Otros	1.442	6.164
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta	190.769	461.573
<b>Tasa efectiva de impuestos</b>	<b>24%</b>	<b>27%</b>

**Nota 16 - Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Nota 17 – Cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas**

Se consideran partes relacionadas a la Sociedad el personal clave de la administración (gerentes de la Sociedad, junto a sus familiares cercanos), así como las entidades sobre las que el personal clave pueda ejercer influencia significativa o control. Adicionalmente, la Sociedad ha considerado como parte relacionada a las diferentes sociedades que forman parte de GFI Net Inc. a nivel mundial, en el entendido, que todas ellas poseen una matriz común, esto es, GFI Net Inc. (radicada en los Estados Unidos de Norteamérica).

a) Resumen de saldos y transacciones con empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	6.651	25.674	25.674	409.810	65.638
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>6.651</b>	<b>25.674</b>	<b>25.674</b>	<b>409.810</b>	<b>65.638</b>

Al 31 de diciembre de 2024	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.523	836.613	836.613	370.281	51.783
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.523</b>	<b>836.613</b>	<b>836.613</b>	<b>370.281</b>	<b>51.783</b>

a.1) **GFI NET INC.**

Al 31 de diciembre de 2025	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	6.258	25.674	25.674	409.810	65.638
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>6.258</b>	<b>25.674</b>	<b>25.674</b>	<b>409.810</b>	<b>65.638</b>

Al 31 de diciembre de 2024	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.192	836.613	836.613	370.281	51.783
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.192</b>	<b>836.613</b>	<b>836.613</b>	<b>370.281</b>	<b>51.783</b>

**Nota 17 – Cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas (continuación)**

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**a.2) GFI HOLDING LTD.**

Al 31 de diciembre de 2025	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	66	0	0	-	0
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

31 de diciembre de 2024	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**a.3) GFI SWAPS EXCHANGE LLC.**

Al 31 de diciembre de 2025	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	327	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>327</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2024	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	331	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>331</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

b) Detalle de los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas

b.1) Detalle de los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas Las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios de mercado. No se han constituido provisiones de incobrabilidad o deterioro sobre saldos por cobrar a empresas relacionadas. Asimismo, no se han constituido garantías por estas operaciones.

**Nota 17 – Cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas (continuación)**

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

- c) El detalle de los préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales de la Sociedad que forman parte del rubro “remuneraciones y gastos del personal” es el siguiente

	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Remuneraciones	151.660	107.894
Compensaciones	50.612	35.248
<b>Total</b>	<b>202.272</b>	<b>143.142</b>

**Nota 18 –Inversiones en sociedades**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee inversiones en sociedades.

**Nota 19 – Intangibles**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee intangibles.

**Nota 20 – Propiedades, planta y equipos**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad mantenía saldos en el rubro propiedades, planta y equipo de acuerdo con el siguiente detalle:

- a) Al 31 de diciembre de 2025

Propiedades, planta y equipo	Saldo inicial	Adiciones	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	9.425	-	(1.147)	8.278
Equipos y mobiliarios	69.094	29.768	(24.549)	74.313
Otros activos fijos	6.994	-	(2.033)	4.961
<b>Total</b>	<b>85.513</b>	<b>29.768</b>	<b>(27.729)</b>	<b>87.552</b>

Propiedades, planta y equipo	Instalaciones	Equipos y mobiliarios	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	93.192	453.625	49.190	596.007
Adiciones del ejercicio	-	29.768	-	29.768
Bajas o retiro del ejercicio	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-
Saldo bruto al 31 de diciembre de 2025	93.192	483.393	49.190	625.775
Depreciación del ejercicio	(1.147)	(24.549)	(2.033)	(27.729)
Depreciación acumulada	(83.767)	(384.531)	(42.196)	(510.494)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>8.278</b>	<b>74.313</b>	<b>4.961</b>	<b>87.552</b>

**Nota 20 – Propiedades, planta y equipos (continuación)**

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

b) Al 31 de diciembre de 2024

Propiedades, planta y equipos	Saldo inicial	Adiciones	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	10.572	-	(1.147)	9.425
Equipos y mobiliarios	86.894	7.393	(25.193)	69.094
Otros activos fijos	9.027	-	(2.033)	6.994
<b>Total</b>	<b>106.493</b>	<b>7.393</b>	<b>(28.373)</b>	<b>85.513</b>

Propiedades, planta y equipos	Instalaciones	Equipos y mobiliarios	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	93.192	446.232	49.190	588.614
Adiciones del ejercicio	-	7.393	-	7.393
Bajas o retiro del ejercicio	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-
Valor bruto al 31 de diciembre de 2024	93.192	453.625	49.190	596.007
Depreciación del ejercicio	(1.147)	(25.193)	(2.033)	(28.373)
Depreciación acumulada	(82.620)	(359.338)	(40.163)	(482.121)
<b>Valor neto al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>9.425</b>	<b>69.094</b>	<b>6.994</b>	<b>85.513</b>

El detalle de las adiciones significativas incorporadas durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Adiciones	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Equipos de PC y grabaciones de mesa	29.768	7.393
<b>Valor Neto</b>	<b>29.768</b>	<b>7.393</b>

**Nota 21 - Otros activos**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad mantenía saldos en otros activos de acuerdo con el siguiente detalle:

Conceptos	Al 31 de diciembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Monto	Provisión	Total	Monto	Provisión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Garantía Art. 30 Ley 18045	158.913	-	158.913	153.667	-	153.667
Gastos anticipados	53.726	-	53.726	40.269	-	40.269
Boleta garantía licitación cliente	6.500	-	6.500	5.740	-	5.740
Garantía arriendo oficina	6.791	-	6.791	6.569	-	6.569
<b>Total</b>	<b>225.930</b>	<b>-</b>	<b>225.930</b>	<b>206.245</b>	<b>-</b>	<b>206.245</b>

**Nota 22 - Pasivos financieros a valor razonable.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee pasivos financieros a valor razonable.

**Nota 23 - Obligaciones por financiamiento.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee obligaciones por financiamiento.

**Nota 24 - Obligaciones con bancos e instituciones financieras.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee obligaciones con bancos e instituciones financieras.

**Nota 25 - Acreedores por intermediación.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee acreedores por intermediación.

**Nota 26 - Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Nota 27 – Provisiones**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad mantenía saldos en el rubro provisiones, que se indica a continuación.

	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Provisión de bonos	502.010	416.645
Provisión de vacaciones	48.324	51.889
Otras provisiones	2.027	18.103
<b>Total</b>	<b>552.361</b>	<b>486.637</b>

Al 31 de diciembre de 2025	Bono	Vacaciones	Otras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	416.645	51.889	18.103	486.637
Provisiones constituidas	922.309	41.735	9.299	973.343
Reverso de provisiones	-	-	(15.875)	(15.875)
Provisiones utilizadas en el año	(836.944)	(45.300)	(9.500)	(891.744)
<b>Total</b>	<b>502.010</b>	<b>48.324</b>	<b>2.027</b>	<b>552.361</b>

Al 31 de diciembre de 2024	Bono	Vacaciones	Otras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	423.772	47.738	10.857	482.367
Provisiones constituidas	1.003.507	45.647	22.749	1.071.903
Reverso de provisiones	-	-	-	-
Provisiones utilizadas en el año	(1.010.634)	(41.496)	(15.503)	(1.067.633)
<b>Total</b>	<b>416.645</b>	<b>51.889</b>	<b>18.103</b>	<b>486.637</b>

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Nota 28 - Resultado por la línea de negocios.**

La Sociedad es una sociedad comercial cuya única línea de negocios es la de intermediar instrumentos financieros de terceros, tanto en el mercado nacional como extranjero. Véase Nota 3, principales criterios contables, NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”.

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total
	Utilidad	Perdida	Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros		Utilidad	Perdida	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Intermediación	4.687.344	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.687.344
Cartera Propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Fija Contrato de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de carteras Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesoría financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>4.687.344</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.687.344</b>

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total
	Utilidad	Perdida	Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros		Utilidad	Perdida	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Intermediación	5.123.616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.123.616
Cartera Propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Fija Contrato de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de carteras Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesoría financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>5.123.616</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.123.616</b>

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Nota 29 – Composición gastos de remuneración. administración y comercialización**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de los gastos de remuneración. administración y comercialización son los siguientes.

Conceptos	Al 31 de diciembre de	
	2025 M\$	2024 M\$
Remuneraciones y gastos del personal	2.218.327	2.311.045
Gastos de comercialización	529.243	578.972
Comunicaciones	572.131	516.224
Renta	177.165	170.584
Auditoría	111.591	117.145
Notaria	16.000	2.226
Otros	28.492	28.374
<b>Total</b>	<b>3.652.949</b>	<b>3.724.570</b>

**Nota 30 - Contingencias y compromisos**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta contingencias ni compromisos.

**a) Compromisos directos**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta compromisos directos vigentes. así como tampoco garantías otorgadas.

**b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta obligaciones de terceros que corresponda informar.

**c) Legales**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no tiene juicio pendiente en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones.

**d) Custodia de valores**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta custodia de valores de terceros.

**e) Garantías personales**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee garantías personales que corresponda informar, de acuerdo con lo requerido por la normativa vigente.

**f) Garantías por operaciones**

Con fecha 15 de octubre de 2025, la Sociedad renovó la Boleta de Garantía [N° 830469-0](#) por un monto de UF 4.000 con vigencia hasta el 21 de octubre de 2030, con el fin de dar cumplimiento en lo dispuesto en el Artículo 30 de la Ley 18.045 Dicha garantía tiene como beneficiario a Banco de Chile, como representante de los acreedores beneficiarios. Además, se tomó [Boleta de Garantía N° 3302504](#), por un monto de M\$ 6.500 con vigencia hasta el 2 de mayo de 2028, dichas garantías tienen como beneficiario a caucionar la seriedad de la participación en la licitación servicios brokers para BancoEstado. Estas garantías ascienden a M\$ 165.413 (Garantía Art. 30 y Boleta de garantía licitación cliente) y que se clasifica en el rubro de "Otros activos". Ver Nota 21.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Nota 31 – Patrimonio**

**a) Capital**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital de la Sociedad es de M\$ 844.778, el que se encuentra totalmente pagado.

Concepto	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	Total accionistas o socios	1
Total acciones	6.319	6.319
Total acciones suscritas por pagar	-	-
<b>Total acciones pagadas</b>	<b>6.319</b>	<b>6.319</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital social	844.778	844.778
Capital suscrito por pagar	-	-
<b>Capital pagado</b>	<b>844.778</b>	<b>844.778</b>

**b) Resultados acumulados**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados acumulados de la Sociedad son los siguientes:

Movimiento resultado acumulado	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.482.611	2.223.165
Utilidad (pérdida) de los ejercicios	612.714	1.259.446
Diferencias impuesto diferido	-	-
Otros movimientos patrimoniales	-	-
Reparto de utilidades	-	-
<b>Resultados Acumulados</b>	<b>4.095.325</b>	<b>3.482.611</b>

**Nota 32 - Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se han aplicado ningún tipo de sanciones a la Sociedad o a su gerente general por parte de la CMF, ni de otras autoridades administrativas.

**Nota 33 – Hechos relevantes**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no presenta hechos relevantes.

**Nota 34 - Hechos Posteriores**

Durante el ejercicio 2025 y hasta el 21 de enero de 2026, el gerente general y responsable de la administración de la Sociedad fue don Cesar Meriño Lopez. Pero en los términos que constan en escritura pública de 21 de enero de 2026, repertorio [N° 916-2026](#), otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, don Alex Navarrete Villanueva quedó designado como nuevo gerente general, responsable de la administración de la Sociedad con efecto a partir de ese día, lo cual fue materia de hecho esencial [N° 2026010053890](#) dirigido a la CMF. Estos cambios no afectarían en forma significativa, los saldos o las interpretaciones de estos estados financieros.